

VERSLAG BURGERPARICIPATIE BIJEENKOMST

Nieuwbouw initiatief aan 't Goeie Spoor

Datum: 15 september 2022
Locatie: het Perron Veenendaal

Postadres:
Postbus 30119
6803 AC ARNHEM

Bezoekadres:
Kantoor Zuidpoort
Wassenaarweg 40, Arnhem

Aanleiding.

Sinds 2017 zijn de gemeente Veenendaal, buurtbewoners en initiatiefnemers in overleg voor een integrale invulling aan t Goeie Spoor. Een groot aantal bouwplannen zijn de revue gepasseerd. Welke bebouwing van het braakliggend terrein aan t Goeie Spoor mogelijk kan maken. In maart 2022 heeft dit geresulteerd in het vaststellen van de gewijzigde randvoorwaarden en uitgangspunten door de gemeenteraad, welke eerder al in 2018 werden vastgesteld door de gemeenteraad van Veenendaal. Daarmee is invulling gevonden welke ook recht doet aan de omgevingsvisie van 2020 welke al eerder werd vastgesteld, de herziene parkeerbeleid notitie 2020 en de gewenst woningprogrammering. Bij het vaststellen van de gewijzigde randvoorwaarden en uitgangspunten is tevens een motie aangenomen. Vanuit de raad bestond de wens, ondanks eerdere participatie bijeenkomsten, dit nogmaals te doen, onder een nog grotere groep omwonenden. Dit voorafgaand aan het vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan te laten plaats vinden en door opneming van de resultaten van deze bijeenkomst in de verslaglegging bij het voorontwerp bestemmingsplan toe te voegen.

Aanpak.

272 omwonenden, zie **bijlage 1**, hebben per post een uitnodiging ontvangen met een flyer van de plannen. Deze selectie is voortgekomen uit de eerder geduide motie en op initiatief vanuit de gemeente, zie **bijlage 2**.

Omwonenden zijn in de uitnodiging geattendeerd op een film welke speciaal is gemaakt voor de nieuwbouw locatie t Goeie Spoor.

Deze film is te vinden op www.hetgoeispoor.nl

In de film wordt nadrukkelijk gewag gemaakt van alle doorlopen stappen vanaf 2017, waarbij eveneens zichtbaar zijn de plannen welke eerder met de gemeente en/of de buurt zijn gedeeld.



Voor de uitnodiging van de buurt bewoners voor de 3^e participatie avond, diende vooral duidelijk te zijn welke uitgangspunten in elk geval vaststaan. Hierop is zowel in de film als op de website nadrukkelijk melding gemaakt. Hierdoor wordt voorkomen dat buurtbewoners met verkeerde verwachtingen naar de participatieavond zouden komen. De kaders zijn vastgesteld en discussie over de massa is daarmee niet meer zinvol.

In **bijlage 3** is de flyer/uitnodiging bijgevoegd voor de burger participatie op 15 september jl.

In het atrium van schoollocatie het Perron aan de Sportlaan 11-13 in Veenendaal, zijn de aangemelde buurtbewoners ontvangen met koffie en thee. Na een introductie zijn de aanwezigen uitgenodigd deel te nemen aan thema tafels. Deze thema tafels werden voorgezeten door marktpartijen en de gemeente. Terwijl na verloop van tijd de mogelijkheid bestond om van thema tafel te wisselen.

Bij de verschillende thema tafels zijn de gesprekken ondersteund met enkele A0 panelen, zie **bijlage 4**.

Zichtbaar hierop zijn artist impressies van de toekomstige bebouwing, een toekomstige (ontsluitings-) situatie en bezonningsstudies.

Op de bezonningsstudies zijn op verschillende tijdstippen per jaar de oude en nieuwe situatie naast elkaar afgedrukt.

Namens de gemeente zijn stedenbouwkundige Paul van Sorge, verkeerskundige Guido van Hattem en projectleiding An van de Weerdhof-Hulshof aanwezig.

Namens de initiatiefnemers/ontwikkelcombinatie werden vertegenwoordigd door architecten, landschapsdeskundig, ontwikkelaar en projectleiders (10 personen).

Daarnaast zijn aan de aanwezige buurtbewoners formulieren uitgereikt met het verzoek, hun naam en adres achter te laten. Waaruit kan worden afgeleid wie er is geweest.

Voorts konden de aanwezigen zich ook direct uitspreken, door inhoudelijke feedback te geven op de plannen. Zie **bijlage 5** (nb in kader van de AVG zijn de formulieren genummerd, terwijl de afzenders bij de projectleiding van de gemeente en bij de ontwikkelcombinatie, bekend zijn.)

Verloop van de burgerparticipatie avond.

Overeenkomstig het verzoek op de uitnodigingen hebben zich 45 mensen aangemeld van 29 adressen. In totaal zijn er 272 adressen aangeschreven/uitgenodigd. Uit telling op de avond zelf bleken er 38 buurtbewoners aanwezig te zijn. Globaal een opkomst van ca 10%.

Direct rond 19.00 werden de eerste buurtbewoners ontvangen en om 19.15 is het officiële programma gestart. Na introductie zijn aanwezigen nogmaals op de hoogte gesteld, dat deze avond die in het teken staat van de nieuwbouw aan 't Goeie Spoor. Met de vraag of de aanwezigen kennis hebben genomen van de film op de website. Immers daar zijn de historie en de achtergronden van de ontwikkelingen uitgelicht.

Ten overvloede is gemeld dat de gemeenteraad van Veenendaal in maart 2022 heeft ingestemd met de randvoorwaarden en uitgangspunten voor de ontwikkelingen van 't Goeie Spoor. Maar dat betekent nog niet dat het bestemmingsplan is gewijzigd. Het plan is om samen met de informatie die op de 3^e burger participatie avond wordt opgehaald, zo nodig zal worden verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Om dit alvorens in procedure te brengen. Daarmee is gepoogd om eerder genomen besluiten niet opnieuw ter discussie te stellen, voor wat betreft bouwmassa, parkeernormen, bouwhoogte en/of programmering.

Vervolgens zijn een 4-tal thema tafels geduid, die worden voorgezeten door zowel de marktpartijen als de gemeente. Tijdens deze thema sessies kunnen de buurtbewoners ideeën, opmerkingen, bezwaren etc etc van alles bespreken en inbrengen.

De thema tafels bestonden uit.

1. Groen invulling en parkeren.
2. Verduurzaming van gebied en gebouw.
3. Verschijningsvorm en architectuur
4. Algemeen, over de procedure

De avond verliep voorts, rustig en geanimeerd. Terwijl ook emotionele uitingen zich meester maakte over enkele aanwezigen.

Rond 20.15 zijn de gemaakte opmerkingen welke de avond gemaakt zijn enigszins "gebundeld" en samengevat. Met de toezegging aan de aanwezigen dat er een verslag wordt samengesteld en gepubliceerd op de site van www.hetgoeispoor.nl



Rond 20.30 had iedereen het Perron verlaten.

Nota bene.

1 bewoner heeft aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn, noch zich te kunnen laten vertegenwoordigen. Deze bewoner is 1 op 1 bezocht, op 12 september 2022.

Reacties.

Voor de reacties en de antwoorden hierop verwijzen we graag naar onderstaand overzicht.

Participatie 't Goeie Spoor

| Nr. | Reactie participanten | Reactie gemeente/ontwikkelaar |
|-----|-----------------------|---|
| 1 | Parkeernorm te laag | De raad heeft het geldende parkeernormen beleid vastgesteld in november 2020. De parkeernormen die u te laag vindt zijn toen met een ruime meerderheid vastgesteld. |

| | | |
|---|--|--|
| | | Wij zijn dus niet van mening dat de parkeernorm te laag is. |
| 2 | Er is zorg vanuit de wijk dat parkeren in de wijk plaats vindt ipv parkeren in park west omdat dit dichterbij is | Er zal een groenhekwerk worden geplaatst om bewoners en bezoekers te begeleiden stichting de parkeerplaatsen en te voorkomen dat men de weg gaat oversteken. Zie tevens zie punt 7. |
| 3 | Kan er in de wijk een parkeerregime worden ingesteld: parkeervergunning of blauwe zone / andere mensen zijn hier juist weer op tegen maar het wordt wel gezien als mogelijke oplossing om parkeeroverlast van Het Goede Spoor te voorkomen | Ja dat kan. Welke vorm van parkeerregulering de beste oplossing biedt zal samen met bewoners worden bekeken. |
| 4 | Parkeernorm is door de gemeente laag gehouden in verband met de ligging naast het station, maar volgens de bewoners is het OV geen alternatief voor de auto op deze plek | Wij delen de mening niet dat het openbaar vervoer op deze plek geen alternatief is voor de auto. Station Veenendaal Centrum is één van de meest bereikbare plekken qua openbaar vervoer in de gemeente Veenendaal. Een lage parkeernorm past hierbij. |
| 5 | Kan het fietspad aan de noordzijde niet in twee richtingen worden aangelegd | Dit zal nader onderzocht moeten worden en nemen we mee in de verdere ontwikkeling van het fietspadennetwerk in Veenendaal. |
| 6 | Verkeersveiligheid is een issue, bv hard rijden op Het Goede Spoor | Dit nemen we mee in de verdere uitwerking van 't Goeie Spoor. |
| 7 | Parkeren: norm te laag, hoe gaat de gemeente om als er overlast van komt in de omliggende wijken? | Het grootste probleem met parkeerdruk is het autobezit. Er zijn meerdere oplossingen voor dit probleem: <ul style="list-style-type: none"> - Deelmobiliteit faciliteren; - Parkeerregulering; - Meer woningen bouwen in de nabijheid van voorzieningen of bij stations, zodat men lopend, fietsend en/of met het openbaar vervoer kan reizen; - Mengen van functies. |
| 8 | Nu al parkeeroverlast in de wijk ivm het station. Mogelijkheden tot parkeervergunning in gebied Stationssingel? | Ja dat kan. Welke vorm van parkeerregulering de beste oplossing biedt zal samen met bewoners worden bekeken. |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Inham ten behoeve van afvalinzameling en pakketdiensten gevaarlijk i.c.m. fietsers | Dit nemen we mee in de verdere uitwerking van het plan. |
| 10 | Veiligheid fietsverkeer? Waarom geen dubbel fietspad aan de andere zijde van de straat? | Dit zal nader onderzocht moeten worden en nemen we mee in de verdere ontwikkeling van het fietspadennetwerk in Veenendaal. |
| 11 | Hoe gaan de fiets- en wandelroutes lopen richting centrum en naar het tunneltje? | Voetgangers en fietsers kunnen via de Kerkewijk naar het centrum. Om bij het tunneltje te komen moeten fietsers oversteken en via de Kastanjelaan naar het tunneltje rijden. Het is wel de vraag of fietsers veel gebruik zullen maken van het tunneltje, aangezien de Kerkewijk en Rondweg-West eerder voor de hand liggen voor noord-zuid verplaatsingen. Voetgangers kunnen gebruik maken van een nieuw aan te leggen trap de tunnelbak in. |
| 12 | Komen er verkeersremmende maatregelen op de weg. Het is namelijk druk en wordt hard gereden | Het is de vraag of er verkeersremmende maatregelen worden getroffen, omdat deze weg een gebiedsontsluitingsweg is en een calamiteiten route. Wel zal gekeken worden hoe oversteken en afslaan veilig kan plaatsvinden. |
| 13 | Zorgen over parkeer aantallen. Mensen zijn bang dat er uiteindelijk als het gebouw in gebruik genomen wordt er te weinig parkeerplekken zijn voor de hoeveelheid auto's die er uiteindelijk zijn en dat het parkeren overvloedig naar de omringende wijken. | Zie antwoord bij nr. 7 |
| 14 | Worden vraagtekens gezet bij de lage norm. Eigen gebruik auto wordt geprojecteerd op de plek/nieuwe bewoners (minimaal 1 auto per huishouden). Gebruik openbaar vervoer (zonder bezit eigen auto) wordt niet gezien als volwaardig alternatief. | Zie antwoord bij nr. 4 |
| 15 | Parkeerdruk en toename verkeersbewegingen onwenselijk | We nemen dit ter kennisname aan. Dit is een veel gehoord signaal in heel Veenendaal. |

| | | |
|----|-------------------|---|
| | | |
| 16 | Rembrandt College | Op 3 november 2022 heeft er een overleg plaatsgevonden met de heer Tergouw bestuurder van het Rembrandt College. Er zijn enkele zorgen gedeeld t.a.v. geluidsoverlast tijdens de bouw met name in examen periode(s) en geluidsoverlast nadat gebouw gereed is (weerkaatsing). Afgesproken is dat het Rembrandt College aangesloten blijft t.a.v. de ontwikkeling en deze onderwerpen nader worden uitgewerkt. |